



**Premio Innovazione e Qualità Urbana**  
Quarta Edizione

**SEZIONE – OPERE GIÀ REALIZZATE**

<b>NORME PER LA PRESENTAZIONE DELL'OPERA REALIZZATA</b>	
<b>BREVE CURRICULUM</b>	
<i>Descrizione</i>	<b>ARTEAS PROGETTI:</b> schede referenze professionali <a href="#">1_curriculum immagini.doc</a> <a href="#">2_gruppo.jpg</a>
<b>SCHEDA IDENTIFICATIVA</b>	
<i>Titolo della realizzazione</i>	<b>POLO SPORTIVO – RICREATIVO – AMBIENTALE COMUNALE DI CAVRIAGO e RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LENIN</b>
<i>Area Tematica: Tecnologie, Mobilità, Città e Architettura</i>	Città e Architettura
<i>Ente proponente</i>	Comune di Cavriago
<i>Settore/Ufficio proponente</i>	Lavori pubblici
<i>Indirizzo (Via, Cap, Città, Provincia)</i>	Piazza Don G. Dossetti 1, 42025, Cavriago, RE
<b>REFERENTE DEL PROGETTO E DELL'OPERA REALIZZATA</b>	
<i>Nome e cognome</i>	Arch. Corrado Cacciani - Arch. Roberto Denti, ARTEAS PROGETTI
<i>Funzione</i>	Progetto architettonico – Coordinamento e Direzione Lavori
<i>Ente</i>	COMUNE DI CAVRIAGO
<i>Telefono</i>	0522 334144
<i>Fax</i>	0522 334143
<i>e.mail</i>	info@artear.it
<i>Indirizzo Via, Cap, Città, Provincia</i>	via monti urali 22, 42100, Reggio Emilia, RE
<b>PROGETTISTI / AUTORI (consulenti esterni)</b>	
<i>1) Nome e cognome</i>	Ing. Luca Speroncini
<i>Funzione</i>	Progetto strutturale – Coordinamento sicurezza
<i>Ente, Collaboratore esterno</i>	TEAM PROGETTI
<i>2) Nome e cognome</i>	Ing. Giancarlo Manghi
<i>Funzione</i>	Progetto impianti termoidraulici e meccanici
<i>3) Nome e cognome</i>	
<i>Funzione</i>	Progetto impianti elettrici
<i>Ente, Collaboratore esterno</i>	Cavazzoni srl
<i>4) Nome e cognome</i>	Dot.ssa Paesaggista Marcella Minelli
<i>Funzione</i>	Progetto aree verdi - <i>POLO SPORTIVO</i>
<i>Ente, Collaboratore esterno</i>	STUDIO MINELLI
<i>5) Nome e cognome</i>	Ing. Paesaggista Ivano Fieni
<i>Funzione</i>	Progetto aree verdi - <i>PIAZZA LENIN</i>
<b>COLLABORATORI (equipe di progetto)</b>	
<i>1) Nome e cognome</i>	Arch. Paolo Soragni
<i>Ente, Collaboratore esterno</i>	ARTEAS PROGETTI

2) Nome e cognome	Arch. Walter Baricchi
Ente, Collaboratore esterno	ARTEAS PROGETTI
3) Nome e cognome	Geom. Alessandro D'Alessandro
Ente, Collaboratore esterno	ARTEAS PROGETTI
4) Nome e cognome	M. Teresa Palù
Ente, Collaboratore esterno	ARTEAS PROGETTI
5) Nome e cognome	Geom. Giorgia Lugli
Ente, Collaboratore esterno	ARTEAS PROGETTI
6) Nome e cognome	Geom. Davide Bonfrisco
Ente, Collaboratore esterno	ARTEAS PROGETTI
7) Nome e cognome	Delia Bigi
Ente, Collaboratore esterno	ARTEAS PROGETTI
<b>DITTE e IMPRESE ESECUTRICI</b>	
1) Nome della Ditta	POLO SPORTIVO - Impresa Dall'Aglio Amos e C. S.R.L.
Categoria di lavori	
Indirizzo Via, Cap, Città, Provincia	Via govi,16, 42025, Cavriago, RE
2) Nome della Ditta	PIAZZA LENIN - Cooperativa Muratori di Cavriago
Categoria di lavori	
Indirizzo Via, Cap, Città, Provincia	Via della repubblica, 24, 42025, Cavriago, RE
<b>CRONOLOGIA</b>	
Anno/Periodo di Progettazione	1998 / 2002
Periodo di Realizzazione	2002 / 2004
Data di inizio dei lavori o di realizzazione del progetto	2002
Data di conclusione dei lavori o di realizzazione del progetto	2004
<b>SITO INTERNET</b>	<a href="http://www.arteas.it">www.arteas.it</a>
<b>RELAZIONE SULL'OPERA GIA' REALIZZATA</b>	
<b>TITOLO</b>	POLO SPORTIVO – RICREATIVO – AMBIENTALE COMUNALE DI CAVRIAGO
	<p>La realizzazione di questo ambito sportivo e ricreativo ha una forte valenza e paesaggistica territoriale sovracomunale e si lega alla contemporanea riqualificazione di Piazza Lenin, in una unitaria e innovativa visione dello sviluppo urbano complessivo. Un processo di progettazione partecipata che ha coinvolto le principali realtà sportive locali, ha permesso l'ideazione di un sistema architettonico fortemente integrato di servizi e attrezzature, percorsi ed ambiti per il tempo libero, in cui coesistono una pluralità di situazioni che in modo sinergico, rispondono a nuove esigenze spaziali e funzionali.</p> <p>Le attività e i servizi sono supportate da una semplice architettura con sviluppo lineare, posta in situazione baricentrica, in cui il suo volume predominante, ospitando la club house, diventa fulcro compositivo dell'intero impianto, partenza e arrivo di tutti i principali percorsi e direttrici. L'edificio caratterizzato dall'importante copertura lignea e da un colonnato di ordine superiore, si eleva dai bassi volumi laterali e li raccoglie a sé mediante la compenetrazione dei suoi elementi verticali con quelli orizzontali delle ampie terrazze, sotto cui troviamo i servizi e spogliatoi delle diverse attività.</p> <p>Il progetto genera un' articolata ambientazione naturalistica di supporto alle diverse strutture sportive e disegna una gerarchia di relazione dei percorsi che connettono il complesso ricreativo-sportivo al centro abitato.</p> <p>Fulcro dell'intera composizione, la struttura di supporto si inserisce nel contesto ambientale agreste, rifacendosi morfologicamente alle preesistenze coloniche circostanti, in cui il trasparente volume della club-house protetto da un ampio porticato, accoglie sotto di sé le terrazze per la visione delle manifestazioni e gli elementi di servizio alle attività.</p> <p>Il progetto sviluppa un interessante dialogo tra l'architettura "costruita" e l'architettura "paesaggistica", con una relazione giocata nel contrasto tra rigidi volumi lineari, che riprendano i caratteri austeri degli edifici colonici e la morbida sinuosità con cui vengono definiti gli ambiti a verde, in cui</p>

	<p>primeggiano le macchie arbustive attentamente composte e i filari arborei che accompagnano le principali percorrenze.</p> <p>La continuità e l'intensità delle situazioni vissute fianco a fianco, a partire dallo Studio di Fattibilità Preliminare del 1996 per arrivare alle inaugurazioni del 2004, hanno creato un particolare legame che, inizialmente professionale, sviluppandosi ha toccato momenti di forte intensità umana. In particolare, la volontà di arrivare ad un progetto largamente condiviso e partecipato nelle prioritarie scelte urbanistiche ma soprattutto le occasioni di confronto con la cittadinanza, le principali realtà associative e scolastiche, hanno "cementato" una solidarietà collaborativa tra progettisti ed amministratori, dove la completa e reciproca fiducia, ha consentito di superare conflitti e problematiche sia di tipo tecnico che di valenza politica.</p>
	<p><b>RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LENIN</b></p>
	<p>La riqualificazione di questo contesto usato come parcheggio, è fortemente caratterizzata dalla presenza del famoso busto, donato dall'Ex Unione Sovietica alla cittadinanza che rende il nome di Cavriago famoso nel mondo, è altresì legata alla realizzazione della Nuova Area Ricreativa-Sportiva Comunale, evidenziando così una visione innovativa e unitaria verso le nuove dinamiche urbane dell'Amministrazione Pubblica Comunale.</p> <p>Il progetto ha voluto creare un sistema fortemente integrato tra tessuto residenziale e spazio pubblico, in cui la Piazza riveste un ruolo primario, luogo di socializzazione che, raccogliendo le direttrici dei principali percorsi crea al contempo una vivacità e pluralità di situazioni, sottolineate anche nell'accostamento di diversi materiali e piani altimetrici che ne scandiscono la sequenza.</p> <p>Lo spazio, prima indefinito, nel progetto viene raccolto e limitato da un potente colonnato a verde che isolando la Piazza dal contesto carrabile, ne esalta le valenze spaziali e lo lega grazie a questa quinta scenica, allo sfondo volumetrico dell'isolato urbano, in piena continuità materia.</p> <p>Nel progetto, luce e verde sono elementi primari e complementari, perfettamente integrati alle strutture e al disegno urbano, che trovano la loro massima espressione nella struttura in acciaio del pergolato, dove accoglie il verde rampicante che ombreggia il percorso e al contempo sostiene la punteggiata illuminazione della Piazza, scandendone la ritmicità.</p> <p>Basato sulla ricucitura del tessuto esistente, il progetto ha voluto creare decisi rapporti relazionali tra gli ambiti pubblici e quelli a valenza privata, attraverso la completa ridefinizione di Piazza Lenin e la creazione di un Parco Urbano fortemente integrato alle residenze. Nel ridisegno, la piazza assume un ruolo di catalizzatore tra le direttrici, "vuoto urbano" generatore di plurime situazioni sottolineato anche dall'uso diversificato dei materiali e dei livelli, riuniti tra loro dall'importante pergolato che separando la piazza dalla viabilità le conferisce un nuovo raccoglimento e una calibrata percezione spaziale.</p> <p>La continuità e l'intensità delle situazioni vissute fianco a fianco, a partire dallo Studio di Fattibilità Preliminare del 1996 per arrivare alle inaugurazioni del 2004, hanno creato un particolare legame che, inizialmente professionale, sviluppandosi ha toccato momenti di forte intensità umana. In particolare, la volontà di arrivare ad un progetto largamente condiviso e partecipato nelle prioritarie scelte urbanistiche ma soprattutto le occasioni di confronto con la cittadinanza, le principali realtà associative e scolastiche, hanno "cementato" una solidarietà collaborativa tra progettisti ed amministratori, dove la completa e reciproca fiducia, ha consentito di superare conflitti e problematiche sia di tipo tecnico che di valenza politica.</p>
<p><b>COSTO e RISORSE</b></p>	
<p><i>Costo complessivo dell'opera</i></p>	<p>€ 2.600.000,00 – POLO SPORTIVO</p>
	<p>€ 18.375.000,00 – PIAZZA LENIN</p>

<b>SEZIONI SPECIALI</b>	
<b>PROGETTAZIONE PARTECIPATA</b>	
<i>Descrizione</i>	Laboratorio partecipato con la scuola, verso una città amica dei ragazzi, e Laboratorio partecipato con i cittadini, un confronto aperto a nuove esigenze abitative
<i>Nome del file</i>	<a href="#">3_scuola.jpg</a> <a href="#">4_cittadini.jpg</a>
<b>MATERIALI ALLEGATI</b>	
<b>IMMAGINE n. 1</b>	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Le ragioni di una scelta
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 200 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	<a href="#">5_immagini.jpg</a> <a href="#">6_immagini.jpg</a>
<b>IMMAGINE n. 2</b>	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Lo studio di fattibilità
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 200 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	<a href="#">7_immagini.jpg</a> <a href="#">8_immagini.jpg</a>
<b>IMMAGINE n. 3</b>	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Il piano di recupero
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 200 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	<a href="#">9_immagini.jpg</a>
<b>IMMAGINE n. 4</b>	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Piazza Lenin
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 200 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	<a href="#">10_immagini.jpg</a>
<b>IMMAGINE n. 5</b>	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Le corti giardino
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 200 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	<a href="#">11_immagini.jpg</a> <a href="#">12_immagini.jpg</a>
<b>IMMAGINE n. 6</b>	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Il parco dello sport
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 200 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	<a href="#">13_immagini.jpg</a> <a href="#">14_immagini.jpg</a>
<b>IMMAGINE n. 7</b>	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Gli eventi
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 200 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	<a href="#">15_immagini.jpg</a>
<b>IMMAGINE n. 8</b>	
<i>Titolo dell'immagine</i>	POLO SPORTIVO – RICREATIVO – AMBIENTALE COMUNALE DI CAVRIAGO
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 200 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	<a href="#">16_foto.jpg</a> <a href="#">17_foto.tif</a> <a href="#">18_foto.tif</a> <a href="#">19_foto.tif</a> <a href="#">20_foto.tif</a>

<b>IMMAGINE n. 9</b>	
<i>Titolo dell'immagine</i>	RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LENIN
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 200 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	<a href="#">21_foto.tif</a> <a href="#">22_foto.tif</a> <a href="#">23_foto.tif</a> <a href="#">24_foto.jpg</a> <a href="#">25_foto.tif</a>
<b>IMMAGINE n. 10</b>	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Inquadramento
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 200 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	<a href="#">26_disegni.tif</a>
<b>IMMAGINE n. 11</b>	
<i>Titolo dell'immagine</i>	POLO SPORTIVO – RICREATIVO – AMBIENTALE COMUNALE DI CAVRIAGO
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 200 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	<a href="#">27_disegni.tif</a> <a href="#">28_disegni.tif</a> <a href="#">29_disegni.tif</a>
<b>IMMAGINE n. 12</b>	
<i>Titolo dell'immagine</i>	RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LENIN
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 200 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	<a href="#">30_disegni.tif</a> <a href="#">31_disegni.tif</a> <a href="#">32_disegni.tif</a>
<b>IMMAGINE n. 13</b>	
<i>Titolo dell'immagine</i>	
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 200 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	<a href="#">33_immagini.jpg</a>
<b>DIRITTO DI ESPOSIZIONE E PUBBLICAZIONE</b>	
La partecipazione al Premio Innovazione e Qualità Urbana determina l'accettazione (da parte dei partecipanti e dei vincitori) a consentire alla Maggioli S.p.A. il diritto di esporre, pubblicare in tutto o in parte gli elaborati e le documentazioni descrittive presentate al Premio che, a proprio insindacabile giudizio, ritiene interessanti, senza nulla dovere ai partecipanti, fermo restando l'obbligo di citare titolo e autori concorrenti.	
<b>NON RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI</b>	
La documentazione digitale inviata per consentire la valutazione del nuovo progetto e delle opere realizzate rimarrà alla Maggioli S.p.A. e non verrà restituita.	
<i>Firma per accettazione del referente del progetto</i>	
<b>LIBERATORIA ALL'USO DEI DATI PERSONALI INSERITI</b>	
<b>Informativa ex art. 13 D.Lgs 196/2003</b> Maggioli Spa, titolare del trattamento, raccoglie presso di sé e tratta, con modalità anche automatizzate, i dati personali il cui conferimento è facoltativo ma indispensabile per fornirle il servizio richiesto e, se ha espresso la relativa opzione, per aggiornarla su iniziative e offerte della nostra azienda. I soggetti che verranno a conoscenza di tali dati personali saranno gli incaricati addetti ai seguenti settori aziendali: c.e.d., servizi internet, editoria elettronica, mailing, marketing, fiere e congressi, formazione, teleselling, ufficio ordini, ufficio clienti, settore amministrativo. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/03, (aggiornamento, rettificazione, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima o blocco dei dati trattati in violazione di legge, opposizione, richiesta delle informazioni di cui al 1° capoverso e di cui alle lettere a), b), c), d), e) del 2° capoverso), rivolgendosi a Maggioli Spa, Via Del Carpino 8, 47822 Santarcangelo di Rom. – Servizio Clienti, oppure contattando il numero verde 800 – 846061. <u>Consenso</u> . Attraverso il conferimento dei suoi dati, del suo indirizzo e-mail e/o di telefono e/o di fax Lei esprime il suo specifico consenso all'utilizzo di detti strumenti per informazioni commerciali. Se non desidera ricevere altre offerte di iniziative e prodotti della nostra società, barri la casella qui a fianco <input type="checkbox"/>	