



**Premio Innovazione e Qualità Urbana**  
Quarta Edizione

**SEZIONE – NUOVI UTILIZZI E PROGETTAZIONI**

<b>NORME PER LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO</b>	
<b>BREVE CURRICULUM</b>	
<b>Studio ZERO4 architecture &amp; engineering</b>	
<b>Vincenzo Casella</b> (Bentivoglio, Bologna, 1963) si diploma nel 1982 presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Pacinotti", lavora presso lo studio dell'arch. Zoboli fino al 1986 quando apre il proprio studio, affrontando temi di coordinamento progettuale, project financing e global service nell'approccio progettuale, realizzativo e gestionale degli edifici.	
<b>Paolo Cappelletti</b> (Bologna, 1975) si laurea nel 2001 presso la FAF di Ferrara con tesi il concorso per un museo di arte contemporanea a Bolzano con relatori Gabriele Lelli e Mirko Zardini.	
Partecipa a workshop internazionali con Hrvoje Njiric, Pier Alain Croiset e Mathias Klotz.	
<b>Fabio Andreotti</b> (Ferrara, 1974) si laurea nel 2001 presso la Facoltà di Architettura di Ferrara con una tesi sul recupero di un'area industriale a Bilbao con relatore Mario Cucinella, presso il cui studio lavora dal 2001 al 2003.	
Dal 1998 al 2004 collabora all'attività didattica all'interno del Laboratorio di Tecnologia dell'Architettura 1 con l'arch. Davoli.	
<b>Davide Bassi</b> (Bentivoglio, 1975) collabora con lo studio Casella dal 1997.	
Nel 2003 Vincenzo Casella, Paolo Cappelletti, Fabio Andreotti e Davide Bassi partecipano e vincono un concorso internazionale in Bosnia per la realizzazione della nuova sede della Ekvator.	
Nel 2004 nasce lo STUDIO ZERO4 architecture & engineering a San Giorgio di Piano (BO), con l'intento di creare uno studio multidisciplinare per affrontare l'intero iter progettuale.	
Lo Studio si occupa sia di grandi aree a scala urbana, che di interventi localizzati nel tessuto consolidato.	
<i>Descrizione</i>	Lo Studio ZERO4 architecture & engineering è composto da: Geom. Vincenzo Casella, Arch. Paolo Cappelletti, Arch. Fabio Andreotti, P.i. Davide Bassi
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF) della foto allegata</i>	ZERO4.jpg
<b>SCHEDA IDENTIFICATIVA</b>	
<i>Titolo del progetto</i>	<b>Progetto dei Comparti C9-D7.2-C10, della Nuova Scuola Primaria e della Caserma per l'Arma dei Carabinieri a San Giorgio di Piano (BO)</b>
<i>Area Tematica: Tecnologie, Mobilità, Città e Architettura</i>	Città e Architettura
<i>Ente proponente</i>	Comune di San Giorgio di Piano
<i>Settore/Ufficio proponente</i>	Settore di Edilizia Privata
<i>Indirizzo (Via, Cap, Città, Provincia)</i>	Via Della Libertà 35 - 40016 San Giorgio di Piano (BO)
<b>REFERENTE DI PROGETTO</b>	
<i>Nome e cognome</i>	<b>Studio ZERO4</b>
<i>Funzione</i>	Project financing, progettazione urbanistica, architettonica, esecutiva e strutturale, direzione dei lavori
<i>Ente</i>	Studio ZERO4 architecture & engineering
<i>Telefono</i>	051 897 688
<i>Fax</i>	051 892 834
<i>e.mail</i>	<a href="mailto:info@studiozero4.com">info@studiozero4.com</a>
<i>Indirizzo Via, Cap, Città, Provincia</i>	Via Fariselli 1/2, 40016 San Giorgio di Piano, Bologna
<b>PROGETTISTI / AUTORI</b> (se non fossero sufficienti i tre campi si possono aggiungere)	
<i>1) Nome e cognome</i>	<b>Geom. Vincenzo Casella</b>
<i>Funzione</i>	Project financing, coordinamento alla progettazione, Direzione dei lavori

<i>e.mail</i>	info@studiozero4.com
2) <i>Nome e cognome</i>	<b>Arch. Paolo Cappelletti</b>
<i>Funzione</i>	Progettazione urbana e architettonica
<i>e.mail</i>	info@studiozero4.com
3) <i>Nome e cognome</i>	<b>Arch. Fabio Andreotti</b>
<i>Funzione</i>	Progettazione urbana, architettonica, esecutiva e Direzione dei lavori
<i>e.mail</i>	info@studiozero4.com
3) <i>Nome e cognome</i>	<b>P.e. Davide Bassi</b>
<i>Funzione</i>	Coordinamento alla progettazione, gestione delle risorse, servizi tecnici
<i>e.mail</i>	info@studiozero4.com
<b>COLLABORATORI</b> (se non fossero sufficienti i tre campi si possono aggiungere)	
1) <i>Nome e cognome</i>	All'interno dello Studio ZERO4 collaborano: Arch. Andrea Gardosi, Arch. Marco Sita, Arch. Simone Nascetti, Arch. Carlandrea Cevolani, Arch. Gabriele Quarantotto, Arch. Ivan Pavlovic, Arch. Marco Miglioli, Ing. Stefano Zoffoli, Ing. Mauro Benassi, Ing. Filippo Govoni, Ing. Tommaso Pavani, Geom. Andrea Magri, Geom. Francesco Sarricchio, Geom. Micol Salmi, Geom. Valerio Statella, P.ed. Patrick Mazzucco, P.e. Romualdo Pepe
2) <i>Nome e cognome</i>	G.S.A. Gruppo Sicurezza Ambiente
<i>Funzione, Qualifica</i>	Valutazione ambientali
<i>Ente, Collaboratore esterno</i>	Consulente ambientali
3) <i>Nome e cognome</i>	Damitec
<i>Funzione, Qualifica</i>	Progetti termotecnici
<i>Ente, Collaboratore esterno</i>	Consulente esterno
4) <i>Nome e cognome</i>	Grandi impianti
<i>Funzione, Qualifica</i>	Progetti termotecnici - elettrici
<i>Ente, Collaboratore esterno</i>	Consulente esterno
<b>CRONOLOGIA</b> (se non fossero sufficienti i campi per la completa descrizione delle fasi cronologiche si possono aggiungere)	
<i>Anno/Periodo di Progettazione</i>	2005 Progettazione preliminare e Accordo di Programma 2007 Progetto di variante al PRG 2008 Progetto di PPIP 2009 Inizio lavori
<i>Anno di Adozione/Approvazione</i>	
<i>Periodo di Realizzazione</i>	Gennaio 2009 – Dicembre 2012
<b>SITO INTERNET</b>	<a href="http://www.studiozero4.com">www.studiozero4.com</a>
<b>RELAZIONE DI PROGETTO</b> (max 6000 caratteri spazi esclusi) con il seguente schema (obbligatori i paragrafi indicati). <b>Attenzione:</b> si ricorda che per ciascuna delle n. 5 tavole/immagini da allegare viene richiesta una breve descrizione/didascalia (di max 800 caratteri spazi esclusi per ogni tavola/immagine), che deve servire per puntualizzare gli aspetti specifici del progetto (vedi la parte finale della scheda).	
<b>TITOLO</b>	<b>Progetto dei Comparti C9-D7.2-C10, della Nuova Scuola Elementare e della Caserma per l'Arma dei Carabinieri a San Giorgio di Piano (BO)</b>
<b>INTRODUZIONE</b>	
<i>Contesto di intervento</i>	I comparti C9 e D7.2 e la Caserma si localizzano a ridosso del centro storico di San Giorgio di Piano, ricompresi tra la Strada Provinciale Galliera e la linea ferroviaria Bologna-Padova. Il Comparto C10 e la Nuova Scuola Primaria sono situati a Nord nella nuova zona di espansione.
<i>Destinatari</i>	I Comparti C9 e C10 sono destinati ad ospitare delle residenze, mentre il Comparto D7.2 prevede uno sviluppo commerciale e terziario.
<i>Motivazioni del progetto</i>	Il progetto è inserito in un Accordo di Programma che prevede una variante al PRG per lo spostamento dell'area scolastica, prevista a ridosso di una strada di grande traffico e della linea ferroviaria (Comparto C9), in un'area adiacente alle attuali scuole materna e nido (Comparto C10). A fronte della realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri e della scuola primaria da parte del soggetto privato, verranno realizzate delle residenze con un parco pubblico. Nel Comparto D7.2, collegato al centro storico con un sovrappasso pedonale esistente, verrà essere realizzato un nuovo centro direzionale e terziario con

	<p>valenza anche pubblica.</p> <p>Il Comparto C10 completa una zona di espansione di nuova edificazione, con nuovi lotti residenziali e parchi pubblici.</p> <p>A fianco di tale comparto è prevista la realizzazione della nuova scuola primaria (5 sezioni) completa di palestra, mensa e direzione didattica.</p>
<i>Obiettivi di massima</i>	<p>L'Accordo di Programma consente un intervento di ridefinizione delle aree edificabili attraverso la perequazione urbanistica, prevedendo la realizzazione e la cessione di opere pubbliche di primaria importanza da parte di soggetti privati alla collettività.</p>
<b>METODOLOGIA DI COSTRUZIONE DEL PROGETTO</b>	
<i>Fasi di progettazione</i>	<p>L'iter progettuale ha visto i professionisti impegnati in più incontri con l'Amministrazione Pubblica (Comune e Provincia) e con i tecnici comunali per la stesura della variante al PRG e la definizione dei termini programmatici dell'Accordo di Programma con cui l'Attuatore privato si impegna a realizzare e a cedere Caserma e Scuola in cambio di capacità edificatoria.</p>
<i>Soggetti coinvolti</i>	<p>Nel processo progettuale sono intervenuti, oltre all'Amministrazione e agli Enti preposti (Arpa, USL, VVFF, ecc.), l'Istituto Comprensivo, il corpo docente, il Consiglio d'Istituto ed il Consiglio Comunale dei Ragazzi e delle Ragazze in quanto, limitatamente all'edificio scolastico, si è trattato di una vera e propria progettazione partecipata.</p>
<i>Materiali, Strumenti, Tecnologie</i>	<p><b>Comparto C9</b></p> <p>Il progetto prevede la realizzazione di 5 lotti residenziali affacciati su di un parco pubblico attraversato da percorsi ciclo-pedonali, mentre all'esterno da un percorso carrabile serve le autorimesse e i parcheggi pubblici e privati. Gli edifici si sviluppano con tipologia a torre e presentano un diverso trattamento di prospetto in funzione dell'affaccio: ampi terrazzi per le zone giorno rivolte sul parco e bucatore limitate negli affacci sulla strada provinciale e sulla ferrovia.</p> <p>In prossimità dell'incrocio delle strade principali è prevista la realizzazione della Nuova Caserma; un edificio austero, in pietra, che vuole manifestare una forte presenza territoriale: le bucatore, limitate sull'esterno, si sviluppano attorno ad un giardino interno su cui affacciano gli uffici.</p> <p><b>Comparto D7.2</b></p> <p>Verrà costruito un unico edificio composto da 4 volumi distinti poggiati su una piastra commerciale con parcheggio interrato.</p> <p>La copertura sarà trattata a tetto-giardino degradante verso il parcheggio retrostante.</p> <p>L'edificio sarà collegato attraverso un percorso pedonale aereo al centro cittadino e tramite una strada interna alla stazione ferroviaria.</p> <p><b>Comparto C10</b></p> <p>L'area sarà suddivisa in lotti residenziali intervallati da zone di verde pubblico, con percorsi carrabili e ciclo-pedonali collegati al tessuto esistente.</p> <p>Le tipologie varieranno dal condominio di 3 piani agli edifici in linea di 2 piani, con altezza degradante verso la campagna.</p> <p>La Scuola sarà realizzata a contatto con un sistema di parchi pubblici che collega il centro storico con la nuova zona residenziale.</p> <p>L'approccio è estremamente funzionale, definendo la volumetria come successione di blocchi intervallati da giardini privati destinati alla ricreazione.</p> <p>L'orientamento solare determina la dislocazione in pianta degli ambienti principali, con le aule rivolte a Sud protette da ampi sporti, e gli spazi interciclo e i servizi rivolti a Nord.</p> <p>Uno spazio di collegamento centrale collega la grande "hall d'ingresso" con tutti i blocchi sezione, la palestra e la mensa.</p> <p>Per i materiali, è previsto l'utilizzo di pareti esterne in termoblocchi rettificati e facciate ventilate esterne in grès porcellanato, infissi in alluminio ad alta tenuta termica e coperture piane con pannelli solari e fotovoltaici.</p> <p>Per ogni blocco è prevista una gestione autonoma della climatizzazione attraverso un impianto a pannelli a pavimento con caldaia a condensazione e un sistema di ventilazione forzata.</p>
<i>Programma delle fasi di realizzazione</i>	<p>Inizio - fine lavori di urbanizzazione: Gennaio 2009 – Giugno 2010</p> <p>Inizio - fine lavori edili: Gennaio 2009 – Dicembre 2012</p>
<i>Aspetti innovativi da segnalare</i>	
<b>CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE ED EVENTUALI FASI ULTERIORI</b>	
<i>Commenti e riflessioni</i>	<p>Il continuo dialogo tra Attuatore privato, Progettisti e Amministrazione pubblica ha consentito di analizzare e dare risposta progettuale concreta alle esigenze manifestate dai cittadini in termini di necessità di servizi.</p> <p>Il dialogo politico, tecnico ed economico ha reso possibile la fattibilità dell'intervento in termini di ritorni economici del privato e in tempi di consegna per l'Amministrazione pubblica.</p>
<i>Fasi ulteriori di sviluppo del progetto</i>	

	<i>Criteria di valutazione e/o monitoraggio dei risultati attesi</i>
<b>COSTO e RISORSE</b>	
<i>Costo complessivo del progetto</i>	Costo delle opere di urbanizzazione C9: 1'500'000 euro Costo delle opere di urbanizzazione C10: 2'000'000 euro Costo di costruzione della Scuola: 5'655'000 euro Costo di costruzione della Caserma: 2'250'000 euro
<i>Fonti di finanziamento</i>	
<i>Risorse umane e strumentali impegnate per il progetto:</i>	Progettazione architettonica (preliminare, definitiva, esecutiva), progettazione strutturale, progettazione urbanistica (preliminare, definitiva, esecutiva), Direzione dei Lavori, Rilievi con strumentazione GPS, frazionamenti e pratiche catastali. Studio ZERO4
<i>Eventuali risorse tecnologiche:</i>	(attivate o da attivare)
<b>SEZIONI SPECIALI</b> (opzionale) Può essere segnalata, con una breve descrizione (max 1000 caratteri spazi esclusi, per ogni sezione), la caratteristica innovativa che si correla ad ogni tematica.	
<b>A - PROGETTAZIONE PARTECIPATA</b>	
<i>Descrizione</i>	Il progetto della Scuola ha seguito un iter partecipativo, attraverso una serie di workshop che hanno coinvolto l'Amministrazione Pubblica, l'Istituto Comprensivo, il corpo docente, il Consiglio d'Istituto, il Consiglio Comunale dei Ragazzi e delle Ragazze e i rappresentanti dei genitori.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	Pres_Scuola.jpg
<b>B – PROGETTAZIONE PER TUTTI</b>	
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 1000 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	(riferimenti ad immagini specifiche allegate)
<b>C – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, SOLUZIONI BIOECOLOGICHE E BIOEDILIZIE</b>	
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 1000 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	(riferimenti ad immagini specifiche allegate)
<b>MATERIALI ALLEGATI</b> Piante, sezioni, prospetti e schizzi di progetto, eventuali immagini fotografiche di plastici, immagini fotorealistiche, ecc. in formato digitale JPG o TIF (di elevata qualità). Si deve utilizzare il testo da allegare in didascalia per ogni immagine per puntualizzare gli aspetti innovativi del progetto. Complessivamente sono a disposizione max 4000 caratteri spazi esclusi.	
<b>TAVOLA o IMMAGINE n. 1</b>	
<i>Titolo della tavola/immagine</i>	Comparto D7.2
<i>Descrizione</i>	La tavola riassume il rapporto dell'edificio commerciale e direzionale con il contesto esistente, fatto di collegamenti ad alta percorrenza (strada provinciale e ferrovia) e zone di sosta o ambiti pedonali (collegamento aereo col centro storico, piazze pubbliche e copertura giardino). Il complesso diventa il collegamento formale tra il centro urbano e il territorio agricolo circostante. Il brise soleil posto a Sud caratterizza la facciata dei volumi in pietra.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	01_SGP.tif
<b>TAVOLA o IMMAGINE n. 2</b>	
<i>Titolo della tavola/immagine</i>	Comparto C9
<i>Descrizione</i>	Collegato al comparto D7.2, il C9 è dedicato alla residenza, con edifici rivolti su un parco pubblico centrale. A ridosso della rotonda è localizzata la Caserma, un blocco in pietra scavato a definire un giardino interno su cui affacciano gli uffici. Il volume alto a Nord, luogo destinato alle residenze dei militari, risulta come una parete omogenea solcata da bucatore che guardano il parco del comparto.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	02_SGP.tif
<b>TAVOLA o IMMAGINE n. 3</b>	
<i>Titolo della tavola/immagine</i>	Comparto C10 – Scuola primaria

<i>Descrizione</i>	<p>La tavola evidenzia la nuova espansione residenziale che completa il tessuto preesistente.</p> <p>Gli edifici vengono concepiti come un'alternanza di giardini privati, racchiusi da volumi costruiti, e giardini pubblici.</p> <p>Grandi terrazze in copertura rivolte a Sud consentono l'inserimento di pannelli solari e fotovoltaici.</p> <p>La scuola elementare si localizza a Nord, a ridosso della attuale scuola materna e dell'asilo nido.</p> <p>L'edificio si sviluppa su due piani, consentendo il continuo rapporto con il grande parco circostante attraverso l'uso di ampie vetrate protette da sporti generosi.</p> <p>L'utilizzo di doppi volumi negli spazi collettivi, di pareti diversamente colorate in base all'utilizzo degli ambienti e dei blocchi sezione, di aule ampliabili attraverso l'apertura di pareti scorrevoli, rendono lo spazio interattivo.</p> <p>L'ambiente stesso diventa un percorso didattico e modificabile dagli alunni giorno per giorno.</p>
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	03_SGP.tif
<b>TAVOLA o IMMAGINE n. 4</b>	
<i>Titolo della tavola/immagine</i>	
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 800 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	
<b>TAVOLA o IMMAGINE n. 5</b>	
<i>Titolo della tavola/immagine</i>	
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 800 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	
<b>DIRITTO DI ESPOSIZIONE E PUBBLICAZIONE</b>	
<p>La partecipazione al Premio Innovazione e Qualità Urbana determina l'accettazione (da parte dei partecipanti e dei vincitori) a consentire alla Maggioli S.p.A. il diritto di esporre, pubblicare in tutto o in parte gli elaborati e le documentazioni descrittive presentate al Premio che, a proprio insindacabile giudizio, ritiene interessanti, senza nulla dovere ai partecipanti, fermo restando l'obbligo di citare titolo e autori concorrenti.</p>	
<b>NON RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI</b>	
<p>La documentazione digitale inviata per consentire la valutazione del nuovo progetto e delle opere realizzate rimarrà alla Maggioli S.p.A. e non verrà restituita.</p>	
<i>Firma per accettazione del referente del progetto</i>	
<b>LIBERATORIA ALL'USO DEI DATI PERSONALI INSERITI</b>	
<p><b>Informativa ex art. 13 D.Lgs 196/2003</b> Maggioli Spa, titolare del trattamento, raccoglie presso di sé e tratta, con modalità anche automatizzate, i dati personali il cui conferimento è facoltativo ma indispensabile per fornirle il servizio richiesto e, se ha espresso la relativa opzione, per aggiornarla su iniziative e offerte della nostra azienda. I soggetti che verranno a conoscenza di tali dati personali saranno gli incaricati addetti ai seguenti settori aziendali: c.e.d., servizi internet, editoria elettronica, mailing, marketing, fiere e congressi, formazione, teleselling, ufficio ordini, ufficio clienti, settore amministrativo. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/03, (aggiornamento, rettificazione, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima o blocco dei dati trattati in violazione di legge, opposizione, richiesta delle informazioni di cui al 1° capoverso e di cui alle lettere a), b), c), d), e) del 2° capoverso), rivolgendosi a Maggioli Spa, Via Del Carpino 8, 47822 Santarcangelo di Rom. - Servizio Clienti, oppure contattando il numero verde 800 - 846061. <u>Consenso</u>. Attraverso il conferimento dei suoi dati, del suo indirizzo e-mail e/o di telefono e/o di fax Lei esprime il suo specifico consenso all'utilizzo di detti strumenti per informazioni commerciali. Se non desidera ricevere altre offerte di iniziative e prodotti della nostra società, barri la casella qui a fianco <input type="checkbox"/></p>	