



Premio Innovazione e Qualità Urbana
Terza Edizione

SEZIONE – OPERE GIÀ REALIZZATE

PRESENTAZIONE DELL'OPERA REALIZZATA	
CURRICULUM	
<p>Descrizione : Nato a Bolzano il 20.08.1971 Laurea in Architettura presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia il 29.10.1998 con tesi progettuale Abilitazione alla professione di architetto con superamento dell'Esame di Stato a Venezia, Novembre 1998 Iscrizione all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Bolzano il 06.09.1999, n. 777 Master per "Consulente Tecnico d'Ufficio e di Parte nei procedimenti civili e penali" nel 2004 Gennaio 2006: Premio Casa Clima 2005 Immagini dei progetti visionabili sul sito www.antoniolescio.net</p> <p>Attività professionale:</p> <p>Gen 2000 casa unifamiliare bio e a basso consumo energetico a Bolzano Mar 2001 cinque edifici bifamiliari a Sarentino BZ Gen 2001 edificio industriale con uffici e alloggio a Bolzano sud Mag 2001 edificio per uffici a Bolzano Ott 2001 casa bifamiliare a Bolzano Mar 2002 edificio residenziale per 28 alloggi a basso consumo energetico a Bolzano Apr 2002 cinema multisala ed uffici a Bolzano Mag 2003 edificio industriale con uffici e alloggio a Bolzano sud Giu 2003 ristrutturazione uffici UIL a Bolzano Ott 2003 casa unifamiliare a basso consumo energetico a Sommacampagna VR Gen 2004 concorso per il polo bibliotecario provinciale di Bolzano Feb 2004 edificio per otto alloggi a Ortisei Sett 2004 edifici residenziali a Gardolo TN (in fase di prog.) Apr 2005 ampliamento di una casa bifamiliare a Bolzano Giu 2005 ingresso uffici UIL a Bolzano Ago 2005 edificio per commercio e terziario a Bolzano sud (in fase di prog.) Gen 2006 due edifici residenziali per 16 alloggi a Bolzano Mag 2006 progetto per interni a Ortisei Giu 2006 progetto per ingresso, giardino e arredi interni a Sommacampagna VR Set 2006 edificio per terziario e produttivo a Bolzano (in fase di prog.)</p>	
Nome del file con estensione (JPG o TIF) della foto allegata	antonio lescio .JPEG
SCHEDA IDENTIFICATIVA	
Titolo della realizzazione	"EDIFICIO PER ALLOGGI A BASSO CONSUMO ENERGETICO A BOLZANO, WOBI-IPES"

<i>Area Tematica: Tecnologie, Mobilità, Città e Architettura</i>	Città e Architettura
<i>Ente proponente</i>	IPES – Istituto per l'edilizia sociale della Provincia Autonoma di Bolzano
<i>Settore/Ufficio proponente</i>	Ufficio Tecnico BZ 1
<i>Indirizzo (Via, Cap, Città, Provincia)</i>	Via Orazio 14, 39100 Bolzano , BZ
REFERENTE DEL PROGETTO E DELL'OPERA REALIZZATA	
<i>Nome e cognome</i>	Melitta de Fonzo
<i>Funzione</i>	Responsabile di progetto
<i>Ente</i>	IPES – Istituto per l'edilizia sociale della Provincia Autonoma di Bolzano
<i>Telefono</i>	0471 . 906 546
<i>Fax</i>	0471 . 906 799
<i>e.mail</i>	melitta.defonzo@ipes.bz.it
<i>Indirizzo Via, Cap, Città, Provincia</i>	Via Orazio 14, 39100 Bolzano , BZ
PROGETTISTI / AUTORI / DIRETTORI DEI LAVORI	
<i>1) Nome e cognome</i>	Antonio Lescio
<i>Funzione</i>	Architetto - Progettista
<i>Ente, Collaboratore esterno</i>	Collaboratore esterno
<i>e.mail</i>	antlescio@dnet.it
<i>2) Nome e cognome</i>	Stefano Brida
<i>Funzione</i>	Ingegnere - Statico
<i>Ente, Collaboratore esterno</i>	Collaboratore esterno
<i>e.mail</i>	sbrida@libero.it
<i>3) Nome e cognome</i>	Melitta De Fonzo
<i>Funzione</i>	Responsabile di progetto – Direzione lavori
<i>Ente, Collaboratore esterno</i>	IPES – Istituto per l'edilizia sociale della Provincia Autonoma di Bolzano
<i>e.mail</i>	melitta.defonzo@ipes.bz.it
COLLABORATORI	
<i>1) Nome e cognome</i>	Gabriele Frasnelli
<i>Funzione, Qualifica</i>	Progetto impianto elettrico, P.i.
<i>Ente, Collaboratore esterno</i>	Collaboratore esterno
<i>2) Nome e cognome</i>	Georg Felderer e Norbert Klammsteiner
<i>Funzione, Qualifica</i>	Progetto impianto termotecnico, Ingegneri
<i>Ente, Collaboratore esterno</i>	Collaboratori esterni
<i>3) Nome e cognome</i>	Ivo Kofler
<i>Funzione, Qualifica</i>	Progetto per la sicurezza, Ingegnere
<i>Ente, Collaboratore esterno</i>	Collaboratore esterno
DITTE e IMPRESE ESECUTRICI	
<i>1) Nome della Ditta</i>	Pivato Spa
<i>Categoria di lavori</i>	Impresa edile
<i>Indirizzo Via, Cap, Città, Provincia</i>	Via Asolana 194, 31010, Onè di Fonte, TV
<i>e.mail e sito web</i>	info@pivato.it www.pivato.it
<i>2) Nome della Ditta</i>	Sech Costruzioni metalliche Srl
<i>Categoria di lavori</i>	Carpenteria metallica
<i>Indirizzo Via, Cap, Città, Provincia</i>	Via Piave 50, 31053, Fraz. Barbisano, Pieve di Soligo, TV
<i>e.mail e sito web</i>	
<i>3) Nome della Ditta</i>	Ahrntaler Bauindustrie Srl
<i>Categoria di lavori</i>	Facciate
<i>Indirizzo Via, Cap, Città, Provincia</i>	Zona Artigianale 1, 39030, S. Giovanni, Valle Aurina, BZ

<i>e.mail e sito web</i>	info@ahrntaler.com www. ahrntaler.com
<i>4) Nome della Ditta</i>	Wolf Fenster Srl
<i>Categoria di lavori</i>	Serramenti
<i>Indirizzo Via, Cap, Città, Provincia</i>	Schabs 73, 39040, Naz-Schaves, BZ
<i>e.mail e sito web</i>	info@wolf-fenster.it
CRONOLOGIA	
<i>Periodo di Progettazione</i>	Gennaio 2002 / Dicembre 2002
<i>Anno di Approvazione</i>	2002
<i>Periodo di Realizzazione</i>	25 mesi
<i>Data di inizio dei lavori o di realizzazione del progetto</i>	06/05/2003
<i>Data di conclusione dei lavori o di realizzazione del progetto</i>	20/06/2005
SITO INTERNET	www.antoniolescio.net
<u>RELAZIONE SULL'OPERA (GIÀ REALIZZATA)</u>	
TITOLO	<u>"EDIFICIO PER ALLOGGI A BASSO CONSUMO ENERGETICO A BOLZANO, WOBI-IPES"</u>
INTRODUZIONE	
<p>Per la definizione del progetto si è tenuto conto di molteplici fattori ugualmente importanti: delle esigenze e standard richiesti dalla Committenza (IPES) durante gli incontri conoscitivi, di quanto rilevato dal sopralluogo effettuato sul sito di intervento e dei parametri urbanistici.</p> <p>Il condominio sorge nella periferia a sud di Bolzano in via Maso della Pieve, in un'area compresa tra la linea ferroviaria e la strada statale e soggetta ad elevati valori di inquinamento atmosferico ed acustico.</p> <p>Obiettivi primari nella progettazione sono stati il basso consumo energetico e l'ottimo comfort abitativo interno.</p> <p>Per il raggiungimento di tali obiettivi risultano fondamentali la compattezza del volume, la collocazione e la dimensione delle bucaure, l'ombreggiamento, un adeguato grado di coibentazione, la minimizzazione dei ponti termici ed un sistema di ventilazione controllata.</p> <p>Unitariamente all'applicazione dei principi dell'architettura solare viene introdotto un sistema di ventilazione controllata degli alloggi; esso permette, sia durante i mesi estivi che quelli invernali, di avere un ricambio costante d'aria senza necessità di scambio diretto attraverso i serramenti. Questo comporta un recupero del 30% delle dispersioni dell'edificio e consente il raggiungimento di un alto livello di comfort acustico all'interno degli alloggi.</p> <p>La progettazione di questo nuovo edificio è fondata sulle peculiarità morfologiche del luogo in cui si insedia, dall'orientamento sull'asse est-ovest che segue e, non meno, dalla applicazione di accorgimenti architettonici e tecnologici che ne fanno una "macchina" per un buon abitare.</p> <p>Il lotto si presta alla realizzazione di un manufatto in cui la cosiddetta "architettura solare" risponde</p>	

alle esigenze del vivere in un ambiente qualitativamente migliore, innalzando qualità di vita e riducendo l'inquinamento ed i consumi.

E' in quest'ottica che rientrano quindi molte delle scelte compositive, di linguaggio e dei materiali.

METODOLOGIA DI PROGETTAZIONE E FASI DI REALIZZAZIONE

Il corpo di fabbrica principale si articola lungo un asse ortogonale al tracciato stradale di via Maso della Pieve componendosi di volumi che identificano destinazioni e tipologie. Al sistema principale si aggregano i volumi di connessione dei due vani scala ed un piano di quinta e la grande copertura che costituisce l'unione ed il coronamento di questo insieme di elementi.

L'asse principale definisce anche la suddivisione interna delle singole unità, distribuendo i percorsi e sottolineando la separazione tra zona di soggiorno e di riposo; dimensionalmente gli alloggi propongono tre differenti tipologie, in grado di soddisfare le diverse esigenze abitative richieste.

Gli accessi ai due vani scala sono situati sul fronte meno soleggiato dell'edificio, in posizione ottimale per il raggiungimento dal parcheggio per i visitatori.

L'architettura del fronte meridionale dell'edificio è segnata da lunghi nastri di finestre che, come tagli orizzontali, alleggeriscono il prospetto: essi sono marcati dalle solette dei rispettivi balconi che corrono per la loro intera lunghezza e sono stati calibrati per rispondere ad esigenze di ombreggiamento, tenendo presente nel dimensionamento l'inclinazione del sole alla latitudine della città di Bolzano, massima in estate e minima in inverno.

Le solette dei balconi non sono il prolungamento dei solai interni, ma sono autonome e collegate puntualmente alla struttura, evitando così i dannosi ponti termici tra l'interno e l'esterno dell'edificio.

L'ottimizzazione del bilancio energetico complessivo dell'edificio nell'arco dell'anno, va ricercata attraverso la riduzione delle perdite di calore durante la stagione invernale e del surriscaldamento estivo.

Il fabbisogno energetico è pari a 28 kWh/(mqxanno) : l'edificio rientra nella categoria A di Casa Clima.

Buona parte delle perdite di calore di edifici termicamente ben isolati sono però dovute alla ventilazione naturale dei vani, necessaria al raggiungimento del comfort ambientale nelle abitazioni.

Per minimizzare tali perdite è installato in ogni unità abitativa un impianto di ventilazione forzata ad elevato recupero termico; esso permette inoltre di aumentare notevolmente anche il comfort acustico interno, particolarmente ai piani alti interessati dall'inquinamento derivante dalla linea ferroviaria e dalla strada statale.

Grazie a questa installazione si possono ventilare le abitazioni senza dover aprire i serramenti.

L'impianto di ventilazione forzata, combinato ad una ripresa d'aria attraverso canali interrati, porta,

oltre ad un notevole risparmio energetico nel periodo invernale, anche ad un notevole innalzamento del comfort ambientale nella stagione calda. L'aria esterna ripresa dai due condotti posti frontalmente agli ingressi, viene convogliata nel terreno attraverso condotti (uno per alloggio) e da questi nelle macchine di ventilazione: lo scambio termico nel sottosuolo porta ad un raffrescamento dell'aria senza alcun apporto energetico esterno.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE ED EVENTUALI FASI ULTERIORI

Le scelte progettuali adottate nello sviluppo del manufatto sono il frutto di una precisa attenzione alla qualità del vivere, in cui comfort e benessere abitativo si sposano ovviamente ad una "architettura intelligente".

Questi obiettivi vanno perseguiti cercando di dare una riconoscibilità, un'identità al luogo, uscendo dalla "atopia" che ormai omogeneizza le specificità delle nostre edificazioni e contribuendo alla maturazione di un'armonia tra uomo e ambiente.

Nel 2005 l'edificio ha ottenuto la certificazione "Casa Clima A" dall'ufficio "Area e Rumore" della provincia autonoma di Bolzano, in seguito ai dati ottenuti mediante il programma "CasaClima 2.3" e al monitoraggio dei tecnici sul manufatto.

Nel gennaio 2006 il progetto ha vinto il premio "Migliore Casa Clima 2005", per la categoria condomini, con il seguente giudizio della giuria: "Edilizia residenziale pubblica multipiano caratterizzata da alto comfort abitativo e bassissimi costi di gestione".

COSTO e RISORSE

<i>Costo complessivo dell'opera</i>	(vanno compresi i costi derivati anche dalle "somme a disposizione")
<i>A preventivo</i>	€ 2.830.000
<i>A consuntivo</i>	€ 3.210.000
<i>Fonti di finanziamento</i>	Provincia Autonoma di Bolzano
<i>Risorse umane e strumentali impegnate per il progetto:</i>	Progettista architettonico, statico, termoidraulico, elettrico, sicurezza, responsabile di progetto, direzione lavori, collaudo antincendio, statico, tecnico amministrativo

SEZIONI SPECIALI (opzionale)

C – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, SOLUZIONI BIOECOLOGICHE E BIOEDILIZIE

L'edificio sorge nella periferia sud di Bolzano, in un'area compresa tra linea ferroviaria e strada statale, soggetta ad elevati valori di inquinamento atmosferico ed acustico.

Obiettivi primari :

basso consumo energetico e ottimo comfort abitativo interno. Per il raggiungimento di tali obiettivi risultano fondamentali la compattezza del volume, la collocazione e la dimensione delle bucatore, l'ombreggiamento, un adeguato grado di coibentazione, la minimizzazione dei ponti termici ed un sistema di ventilazione controllata.

Unitariamente all'applicazione dei principi dell'architettura solare viene introdotto un sistema di ventilazione controllata degli alloggi; esso permette, sia durante i mesi estivi che quelli invernali, di

avere un ricambio costante d'aria senza necessità di scambio diretto attraverso l'apertura dei serramenti. Questo comporta un recupero del 30% delle dispersioni dell'edificio e consente il raggiungimento di un alto livello di comfort acustico all'interno degli alloggi.

Il fabbisogno energetico annuale è inferiore a 30 kWh/(m²· anno), l'edificio rientra nella categoria A di Casa Clima.

<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	tutte
MATERIALI ALLEGATI	
IMMAGINE n. 1	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Panoramica
<i>Descrizione</i>	Vista verso sud dell'area di progetto.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	immagine 01
IMMAGINE n. 2	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Vista d'insieme.
<i>Descrizione</i>	Edificio visto da sud-est.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	immagine 02
IMMAGINE n. 3	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Prospetto sud.
<i>Descrizione</i>	Facciata a sud: zone giorno. Massimo soleggiamento invernale e ottima schermatura estiva.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	immagine 03
IMMAGINE n. 4	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Dettaglio prospetto sud.
<i>Descrizione</i>	Griglia metallica delle balconate di schermatura.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	immagine 04
IMMAGINE n. 5	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Dettaglio prospetto sud.
<i>Descrizione</i>	Aperture delle zone giorno.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	immagine 05
IMMAGINE n. 6	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Dettaglio da sud-est.
<i>Descrizione</i>	Scorcio dal basso dell'angolo con attacco della copertura.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	immagine 06
IMMAGINE n. 7	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Spigolo fronte strada.
<i>Descrizione</i>	Dettaglio del prospetto sud visibile dal percorso d'accesso.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	immagine 07
IMMAGINE n. 8	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Prospetto ovest.
<i>Descrizione</i>	Corpo ad ovest: contiene gli alloggi di grande superficie.
<i>Nome del file</i>	immagine 08

<i>con estensione (JPG o TIF)</i>	
IMMAGINE n. 9	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Vista nord-est.
<i>Descrizione</i>	Corpi a nord: zone notte e vani scala.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	immagine 09
IMMAGINE n. 10	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Ingressi sul fronte nord.
<i>Descrizione</i>	Ingressi ai vani scala con le relative prese d'aria per gli impianti di ventilazione.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	immagine 10
IMMAGINE n. 11	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Vano scala.
<i>Descrizione</i>	Condotti di immissione ed emissione dell'impianto di ventilazione controllata.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	immagine 11
IMMAGINE n. 12	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Vano scala.
<i>Descrizione</i>	Distribuzione agli alloggi.
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	immagine 12
IMMAGINE n. 13	
<i>Titolo dell'immagine</i>	Targa Casa Clima A.
<i>Descrizione</i>	Targa della certificazione "Casa Clima A".
<i>Nome del file con estensione (JPG o TIF)</i>	immagine 13
DIRITTO DI ESPOSIZIONE E PUBBLICAZIONE	
La partecipazione al Premio Innovazione e Qualità Urbana determina l'accettazione (da parte dei partecipanti e dei vincitori) a consentire alla Maggioli S.p.A. il diritto di esporre, pubblicare in tutto o in parte gli elaborati e le documentazioni descrittive presentate al Premio che, a proprio insindacabile giudizio, ritiene interessanti, senza nulla dovere ai partecipanti, fermo restando l'obbligo di citare titolo e autori concorrenti.	
NON RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI	
La documentazione digitale inviata per consentire la valutazione del nuovo progetto e delle opere realizzate rimarrà alla Maggioli S.p.A. e non verrà restituita.	
<i>Firma per accettazione del referente del progetto</i>	Melitta de Fonzo
LIBERATORIA ALL'USO DEI DATI PERSONALI INSERITI	
Informativa ex art. 13 D.Lgs 196/2003 Maggioli Spa, titolare del trattamento, raccoglie presso di sé e tratta, con modalità anche automatizzate, i dati personali il cui conferimento è facoltativo ma indispensabile per fornirle il servizio richiesto e, se ha espresso la relativa opzione, per aggiornarla su iniziative e offerte della nostra azienda. I soggetti che verranno a conoscenza di tali dati personali saranno gli incaricati addetti ai seguenti settori aziendali: c.e.d., servizi internet, editoria elettronica, mailing, marketing, fiere e congressi, formazione, teleselling, ufficio ordini, ufficio clienti, settore amministrativo. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/03, (aggiornamento, rettificazione, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima o blocco dei dati trattati in violazione di legge, opposizione, richiesta delle informazioni di cui al 1° capoverso e di cui alle lettere a), b), c), d), e) del 2° capoverso), rivolgendosi a Maggioli Spa, Via Del Carpino 8, 47822 Santarcangelo di Rom. – Servizio Clienti, oppure contattando il numero verde 800 – 846061. <u>Consenso</u> . Attraverso il conferimento dei suoi dati, del suo indirizzo e-mail e/o di telefono e/o di fax Lei esprime il suo specifico consenso all'utilizzo di detti strumenti per informazioni commerciali. Se non desidera ricevere altre offerte di iniziative e prodotti della nostra società, barri la casella qui a fianco <input type="checkbox"/>	